



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
КРАЉЕВО, Цара Душана 49
Посл. бр. ИИ 780/17
Дана: 01.08.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца "КОПАОНИК" АД БЕОГРАД, Београд, ул. Змај Јовина 3, МБ 07033745, ПИБ 100001966, - Огранак Краљево, ул. Стари аеродром бб, против извршног дужника Миле Ђорђевић, Краљево, ул. Новице Јолића 10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1071/17 од 25.10.2017. године, доноси дана 01.08.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац на јавном надметању одржаном дана 01.08.2025. године ради продаје непокретности означене као:

1. кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
2. кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село, воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,

Милан Драшкић из Чачка, ул. Господар Јованова 006/5, па **СЕ ДОДЕЉУЈУ** наведене непокретности истом, за постигнуту цену у укупном износу од 23.836,27 динара.

II Најповољнији понудилац дужан је да плати разлику од износа понуђене цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана продаје непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИ 780/17.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1071/17 од 25.10.2017. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца "КОПАОНИК" АД БЕОГРАД, Београд, ул. Змај Јовина 3, МБ 07033745, ПИБ 100001966, - Огранак Краљево, ул. Стари аеродром бб, са припадајућом каматом и одмереним трошковима поступка на целокупној имовини извршног дужника.

У току постука, Закључком овог јавног извршитеља ИИ 780/17 од 02.08.2023. године одређено је спровођење извршења наведеног решења о извршењу на непокретностима у својини извршног дужника и то кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село, воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 6745, површине 868m², потес Баљ, шума 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 6746, површине 917m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу

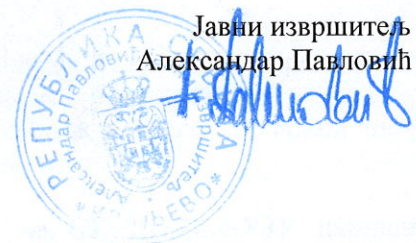
непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 6911, површине 229m², потес Бал, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 7311, површине 506m², потес Горуње, пашњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 6549, укупне површине 62m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 18m² и пашњака 5. класе, површине 44m², као и помоћна зграда, број 1, постојећа на истој парцели, потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 6550, укупне површине 338m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 56m² и земљишта уз зграду и други објект, површине 282m², као и породична стамбена зграда, број 1, постојећа на истој парцели, потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, кат.парцела број 6566, укупне површине 318m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 55m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 60m² и пашњака 5. класе, површине 203m², као и помоћна зграда, број 1 и помоћна зграда, број 2, постојеће на истој парцели, потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности и кат.парцела број 6704, укупне површине 339m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 92m² и пашњака 5. класе, површине 247m², као и помоћна зграда, број 1, постојећа на истој парцели, потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности..

Закључком јавног извршитеља од 04.07.2025. године одређена је друга продаја непокретности путем јавног надметања, које је одржано дана 01.08.2025. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији понудилац за непокретности ближе означене ставом I овог закључка као кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности и кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село, воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, који је понудио цену са предметне непокретности у укупном износу од 23.836,27 динара.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ
Александар Павловић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.